

**WYKAZ Nr 59/2019/ZBiLK/DDG****z dnia 02.09.2019 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.2204,ze zm.) **Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:**

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Monte Cassino	SZ1S/00188102/8	1033	2/39	2,24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	CENTRUM - PLAC ODRODZENIA teren elementarny S.C.2001.MC	203,27 zł
							Drewniany pylon z dwustronną częścią informacyjną	

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 09.09.2019 r. do dnia 30.09.2019 r.**